**Протокол приема заявок**

**на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 02:09:071603:817, расположенного в южной части городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан**

город Белебей 14 ноября 2024 года

1. **Общие сведения о торгах.**

**Организатор торгов**: Администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

**Место, дата, время составления протокола:**

Адрес: 452000, г. Белебей, ул. Красная, д. 116, каб. 213.

Дата: 14.11.2024 г.

Время: 10:00 по местному времени.

**Реквизиты решения о комплексном развитии территории:**

Постановление Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 26.09.2024 № 864 «О комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 02:09:071603:817, расположенного в южной части городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан».

**Реквизиты решения о проведении торгов:**

Постановление Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 02.10.2024 № 906 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 02:09:071603:817, расположенного в южной части городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан».

**Предмет торгов**: право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 02:09:071603:817, расположенного в южной части городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

**Форма проведения торгов:** конкурс.

Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер извещения - №21000028230000000114, лот №1), официальном сайте Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан <http://www.belebey-mr.ru>.

**Размер задатка за участие в торгах** - 726 773,23 (Семьсот двадцать шесть тысяч семьсот семьдесят три) рубля 23 копейки.

**Конкурсные условия**:

1) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов размере не менее 3 437 680 766 рублей рублей;

2) предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов не более 12 лет;

3) цена права на заключение договора о комплексном развитии территории 726 773,23 рубля.

1. Процедура рассмотрения заявок на участие в торгах проводится Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия).

**На заседании комиссии присутствовали:**

Председатель комиссии:

Бадретдинов И.А. – первый заместитель главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Иванова А.М. – начальник отдела архитектуры - главный архитектор Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Лысенкова Е.Н. – главный специалист отдела архитектуры Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (в соответствии с должностной инструкцией);

Члены комиссии:

Лашкина М.И. – и.о. заместителя главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан - начальник финансового управления;

Малютин М.Б. – начальник отдела строительства и дорожного хозяйства Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

Алексеев А.Н. – и.о. начальник отдела по Белебеевскому району и г.Белебею Управления по работе с ТО и взаимодействию с ОМС Минземимущества РБ;

Зайнуллина Л.Т. – начальник отдела по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

Соколов А.В. – начальник юридического отдела Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

Сабирова Г.Р. – начальник отдела предпринимательства и торговли Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

Караберов С.Ф. – Глава Администраций городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (по согласованию).

На заседании Комиссии присутствует 10 членов Комиссии из 10.

Отсутствовали по уважительной причине: 0 член Комиссии

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

1. На момент окончания срока приема заявок на участие в торгах 13.11.2024г., 11 ч. 00 мин., принята одна заявка на участие в торгах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Рег.№ заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесенном задатке | Соответствие заявки требованиям извещения |
| 1 | 12.11.2024, 10:30 (по местному времени) | Общество с ограниченной ответственностью «РУСКИЙ ДОМ»  (ИНН 0255024093) | 726 773,23 (Семьсот двадцать шесть тысяч семьсот семьдесят три) рубля 23 копейки. (Платежное поручение №594 от 12.11.2024 ) | Соответствует |

На момент окончания срока приема заявок изменений в поданные заявки на участие в конкурсе не поступило. Отозванных заявок нет. Заявки, не допущенные к торгам, отсутствуют.

1. Рассмотрев заявку на участие в конкурсе на соответствие требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»,

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Допустить к участию в конкурсе и признать участником конкурса Общество с ограниченной ответственностью «РУССКИЙ ДОМ»   
ИНН 0255024093 (рег. № заявки - 1, дата подачи – 12.11.2024г.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 членов Комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Комиссии

1. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Председатель Комиссии:**

Бадретдинов Ихсан Ахсанович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заместитель председателя Комиссии:**

Иванова Айгуль Магсумовна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Члены Комиссии:**

Лашкина Марина Ивановна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малютин Максим Борисович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Алексеев Алексей Николаевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зайнуллина Линара Тагировна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соколов Александр Владимирович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сабирова Гюзель Рафаиловна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Караберов Сергей Федорович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии:**

Лысенкова Елена Николаевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_